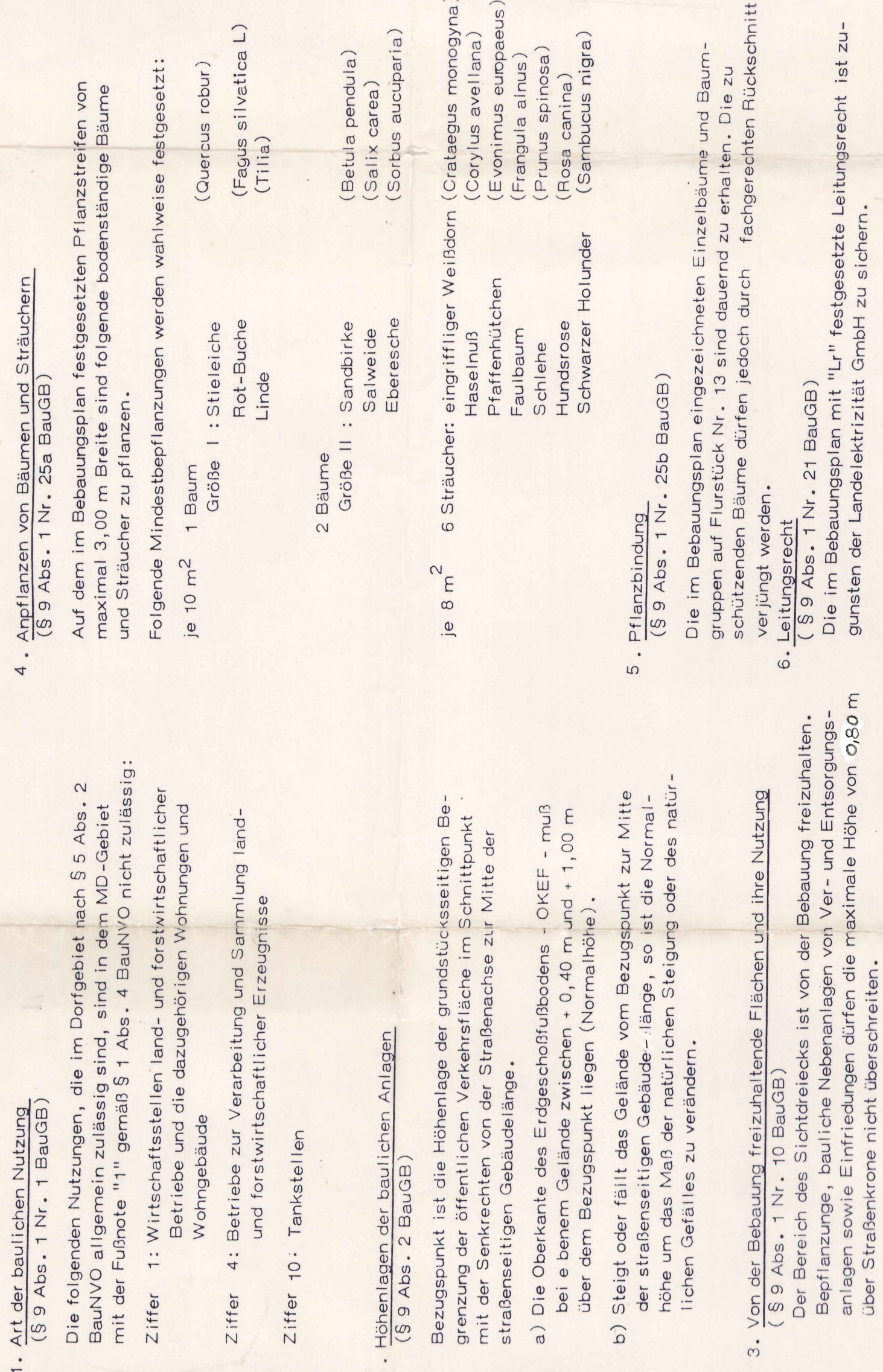


TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
Die folgenden Nutzungen, die im Dorfgemeinschaftsplan...
2. Höhenlagen der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 2 BauGB)
3. Vor der Bebauung freizuhaltende Flächen und ihre Nutzung (§ 9 Abs. 3 BauGB)
4. Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
5. Pflanzabstand (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
6. Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
7. Höhen von Traufen und Firsten (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
8. Außenwände (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
9. Einfriedung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
10. Ordnungswidrigkeiten (§ 9 Abs. 3 BauGB)
11. Prämisse (§ 9 Abs. 3 BauGB)
12. Höhen von Traufen und Firsten (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
13. Außenwände (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
14. Einfriedung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
15. Ordnungswidrigkeiten (§ 9 Abs. 3 BauGB)
16. Prämisse (§ 9 Abs. 3 BauGB)

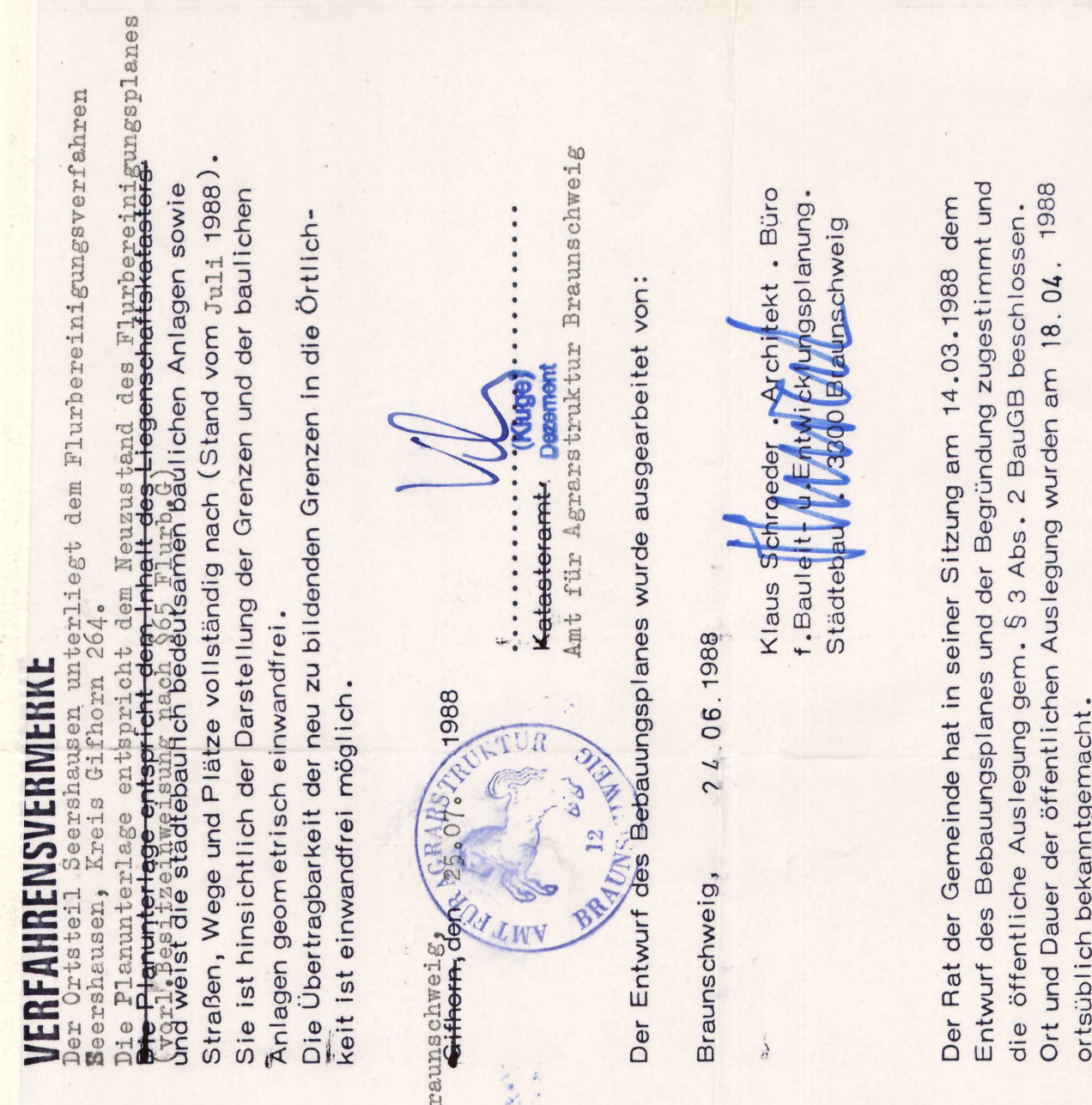


ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN ÜBER GESTALTUNG

- § 1 Geltungsbereich
Der Geltungsbereich der örtlichen Bauvorschriften ist identisch mit dem Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes.
§ 2 Dachformen
Es sind Sattel- und Walmdächer zulässig.
§ 3 Außenwände
Bei den ortsbildgebenden Fachwerkhäusern mit roter Backsteinfassade...
§ 4 Einfriedung
Die städtebauliche Einfriedung entlang der Straßen 'Alte Dorfstraße, Gausekamp und Warmer Weg'...
§ 5 Ordnungswidrigkeiten
Ordnungswidrig handelt nach § 91 Abs. 3 NdsBauO...
§ 6 Prämisse
Aufgrund der §§ 1 Abs. 3, 10 des Baugesetzbuches (BauGB)...

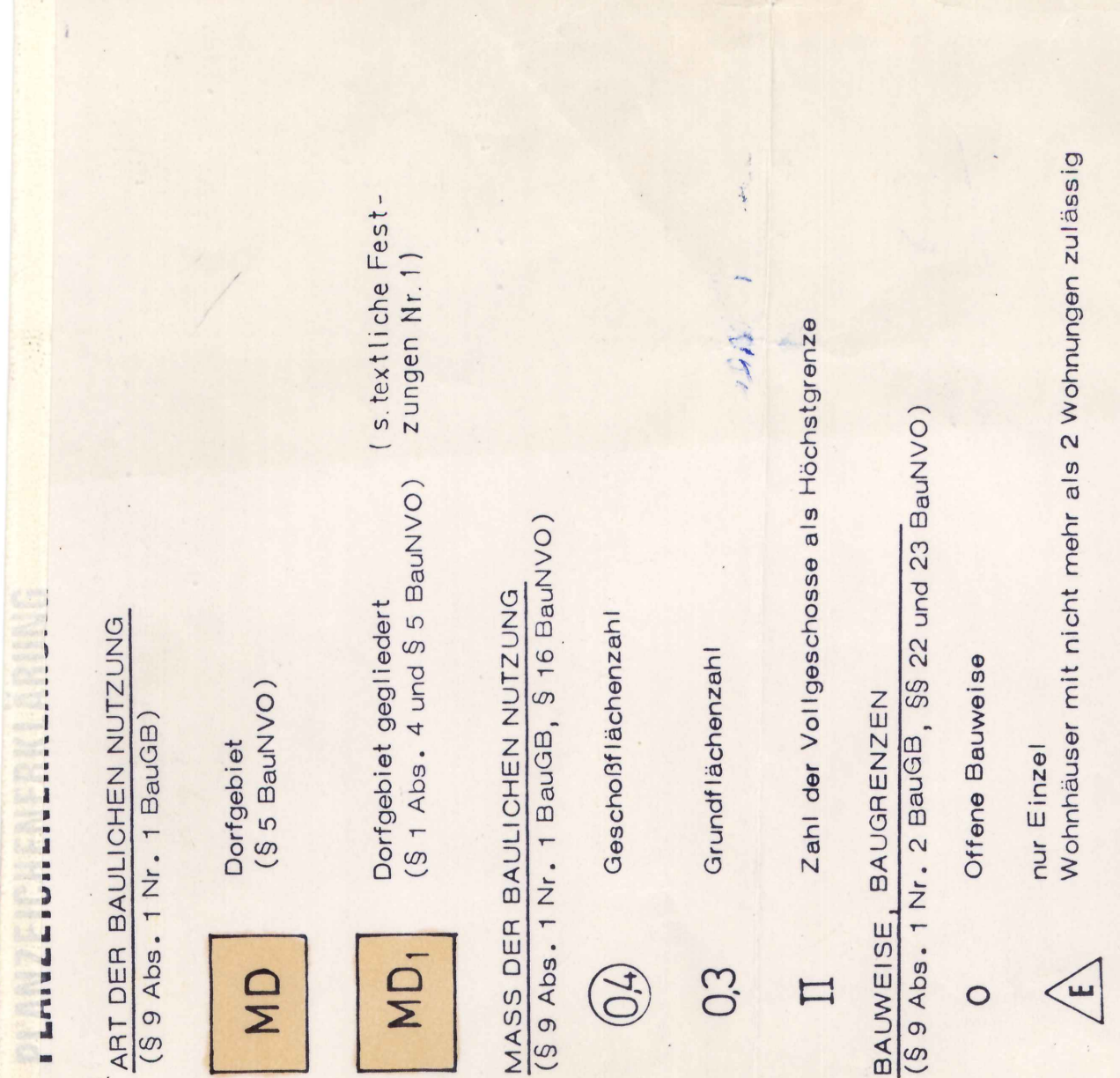
VERFAHRENSVERMERKE

- Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von:
Braunschweig, 24.06.1988
Klaus Schroeder, Architekt, Büro für Stadtplanung, Stadtentwicklung und Bauleitplanung, Braunschweig
Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 14.03.1988 dem Entwurf des Bebauungsplanes zugestimmt...
27. April 1988 bis 27. Mai 1988 öffentlich ausgestellt.

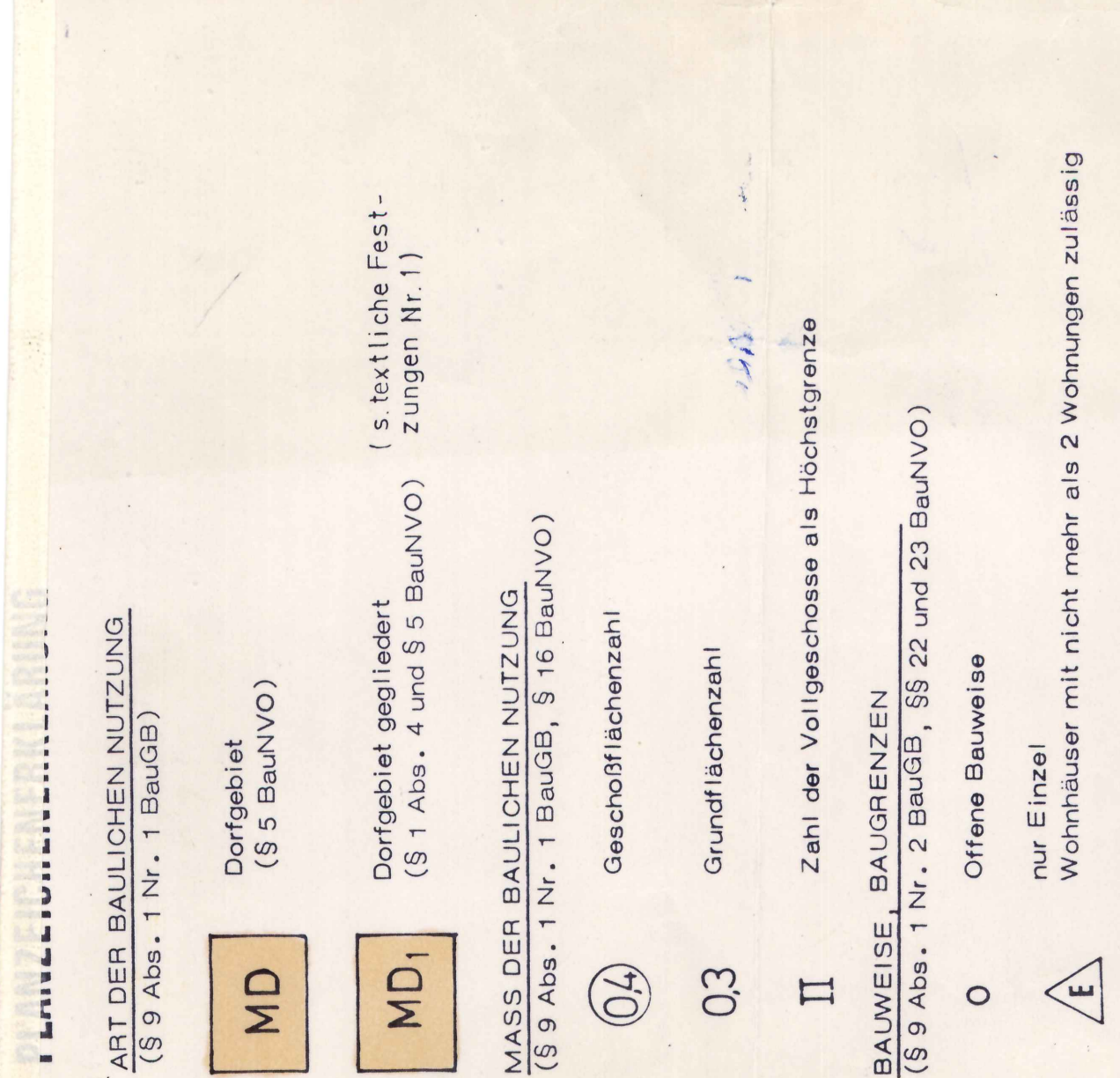


ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- MD Dorfgemeinschaftsplan (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
MD1 Dorfgemeinschaftsplan (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
MD2 Dorfgemeinschaftsplan (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
MD3 Dorfgemeinschaftsplan (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
MD4 Dorfgemeinschaftsplan (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
MD5 Dorfgemeinschaftsplan (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
MD6 Dorfgemeinschaftsplan (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
MD7 Dorfgemeinschaftsplan (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
MD8 Dorfgemeinschaftsplan (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
MD9 Dorfgemeinschaftsplan (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
MD10 Dorfgemeinschaftsplan (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
MD11 Dorfgemeinschaftsplan (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
MD12 Dorfgemeinschaftsplan (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
MD13 Dorfgemeinschaftsplan (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
MD14 Dorfgemeinschaftsplan (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
MD15 Dorfgemeinschaftsplan (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
MD16 Dorfgemeinschaftsplan (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
MD17 Dorfgemeinschaftsplan (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
MD18 Dorfgemeinschaftsplan (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
MD19 Dorfgemeinschaftsplan (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
MD20 Dorfgemeinschaftsplan (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
MD21 Dorfgemeinschaftsplan (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
MD22 Dorfgemeinschaftsplan (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
MD23 Dorfgemeinschaftsplan (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
MD24 Dorfgemeinschaftsplan (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
MD25 Dorfgemeinschaftsplan (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
MD26 Dorfgemeinschaftsplan (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
MD27 Dorfgemeinschaftsplan (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
MD28 Dorfgemeinschaftsplan (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
MD29 Dorfgemeinschaftsplan (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
MD30 Dorfgemeinschaftsplan (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
MD31 Dorfgemeinschaftsplan (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
MD32 Dorfgemeinschaftsplan (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
MD33 Dorfgemeinschaftsplan (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
MD34 Dorfgemeinschaftsplan (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
MD35 Dorfgemeinschaftsplan (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
MD36 Dorfgemeinschaftsplan (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
MD37 Dorfgemeinschaftsplan (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
MD38 Dorfgemeinschaftsplan (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
MD39 Dorfgemeinschaftsplan (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
MD40 Dorfgemeinschaftsplan (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
MD41 Dorfgemeinschaftsplan (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
MD42 Dorfgemeinschaftsplan (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
MD43 Dorfgemeinschaftsplan (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
MD44 Dorfgemeinschaftsplan (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
MD45 Dorfgemeinschaftsplan (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
MD46 Dorfgemeinschaftsplan (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
MD47 Dorfgemeinschaftsplan (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
MD48 Dorfgemeinschaftsplan (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
MD49 Dorfgemeinschaftsplan (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
MD50 Dorfgemeinschaftsplan (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
MD51 Dorfgemeinschaftsplan (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
MD52 Dorfgemeinschaftsplan (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
MD53 Dorfgemeinschaftsplan (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
MD54 Dorfgemeinschaftsplan (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
MD55 Dorfgemeinschaftsplan (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
MD56 Dorfgemeinschaftsplan (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
MD57 Dorfgemeinschaftsplan (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
MD58 Dorfgemeinschaftsplan (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
MD59 Dorfgemeinschaftsplan (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
MD60 Dorfgemeinschaftsplan (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
MD61 Dorfgemeinschaftsplan (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
MD62 Dorfgemeinschaftsplan (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
MD63 Dorfgemeinschaftsplan (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
MD64 Dorfgemeinschaftsplan (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
MD65 Dorfgemeinschaftsplan (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
MD66 Dorfgemeinschaftsplan (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
MD67 Dorfgemeinschaftsplan (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
MD68 Dorfgemeinschaftsplan (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
MD69 Dorfgemeinschaftsplan (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
MD70 Dorfgemeinschaftsplan (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
MD71 Dorfgemeinschaftsplan (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
MD72 Dorfgemeinschaftsplan (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
MD73 Dorfgemeinschaftsplan (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
MD74 Dorfgemeinschaftsplan (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
MD75 Dorfgemeinschaftsplan (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
MD76 Dorfgemeinschaftsplan (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
MD77 Dorfgemeinschaftsplan (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
MD78 Dorfgemeinschaftsplan (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
MD79 Dorfgemeinschaftsplan (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
MD80 Dorfgemeinschaftsplan (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
MD81 Dorfgemeinschaftsplan (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
MD82 Dorfgemeinschaftsplan (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
MD83 Dorfgemeinschaftsplan (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
MD84 Dorfgemeinschaftsplan (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
MD85 Dorfgemeinschaftsplan (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
MD86 Dorfgemeinschaftsplan (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
MD87 Dorfgemeinschaftsplan (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
MD88 Dorfgemeinschaftsplan (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
MD89 Dorfgemeinschaftsplan (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
MD90 Dorfgemeinschaftsplan (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
MD91 Dorfgemeinschaftsplan (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
MD92 Dorfgemeinschaftsplan (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
MD93 Dorfgemeinschaftsplan (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
MD94 Dorfgemeinschaftsplan (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
MD95 Dorfgemeinschaftsplan (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
MD96 Dorfgemeinschaftsplan (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
MD97 Dorfgemeinschaftsplan (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
MD98 Dorfgemeinschaftsplan (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
MD99 Dorfgemeinschaftsplan (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
MD100 Dorfgemeinschaftsplan (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)



PLANUNGEN, NUTZUNGSBESTIMMUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ DER BAULICHEN NUTZUNG UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
Umgrenzung der Flächen mit Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
Erhaltung von Einzelbäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
SONSTIGE PLANZEICHEN
Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
Grenze des städtebaulichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugeländen, oder Abgrenzung des Males der Nutzung innerhalb eines Baugeländes (§ 1 Abs. 4, § 10 Abs. 5 BauNVO)



BEBAUUNGSPLAN NR.7 GAUSEKAMP
ORTSTEIL SEERSHAUSEN GEMEINDE MEINERSEN LANDKREIS GIFHORH Urschritt
PLANUNGSBÜRO KLAUS SCHROEDER ARCHITEKT
STADTENTWICKLUNG STÄDTEBAU BAULEITPLANUNG
DSB PLANUNGSRAT
3300 BRAUNSCHWEIG WILHELMSTRASSE 88 TELEFON 0531/4843
ANLAGE 1

